

Cena: 165000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży niezabudowana działka o powierzchni 3292m² w miejscowości Wypychów (gm. Zgierz) z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przybliżone wymiary działki ok. **110m** x ok. **30m**. Kształt: zbliżony do prostokąta.

Właściciel uzyskał **prawomocną** decyzję o warunkach zabudowy obejmującą budowę **dwóch** budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, parterowych z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego o wysokości kalenicy nie więcej niż 9m, szerokość elewacji frontowej do 17m, dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°. **(decyzja do wglądu w biurze)**.

MEDIA: woda w drodze, w odległości ok. 100m, energia elektryczna - w odległości ok. 100m.

Piękna, duża działka położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych. W bliskiej odległości rzeczka, tereny leśne. Dojazd do działki drogą gruntową. Do szkoły w Giecznie ok. 4km. Do Piątku ok. 10km, do Ozorkowa ok. 14km, do Zgierza ok. 19km.

POLECAMY! Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: GS-2256

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2256
Lokalizacja	Zgierz (gw), Wypychów
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	3 292,00 m ²
Wymiary działki	ok 110 x 30 m
Cena	165 000 PLN
Cena/m2	50.12 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	wielokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	poza miastem
Prąd	brak
Kanalizacja	brak

