

**Cena: 320000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **2712m<sup>2</sup>** położona w **Rosanowie** (gm. Zgierz).

Działka w kształcie trapezu o wymiarach **ok. 39m x 64m x 46m x 65m**. Działka niezagospodarowana, ogrodzona z jednej strony siatką.

**Media:** energia elektryczna (skrzynka na działce), woda, kanalizacja i gaz (w ulicy przy działce).

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z informacją otrzymaną w Urzędzie Gminy dla działki była wydana **pozytywna decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu mieszkalnego, jednorodzinnego**.

Duża działka położona w sąsiedztwie **nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej**. Dojazd do działki drogą asfaltową. Do centrum Zgierza ok. 5km, do zjazdu na autostradę A2 ok. 6km.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2402**

### UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2402
Lokalizacja	Zgierz (gw), Rosanów
Pow. całkowita [m2]	2 712,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	39x64x46x65 m
Cena	320 000 PLN
Cena/m2	117.99 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	na działce
Kanalizacja	w ulicy