

Czynsz najmu: 4500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Najem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 143 m² położonego na parterze budynku usługowo-mieszkalnego mieszczącego się w niedalekiej odległości od **dworca kolejowego w Zgierzu**.

Lokal **składa się z 4 pomieszczeń**; 3 na poziomie parteru i jednego w podziemiu. Oprócz tego do dyspozycji potencjalnego najemcy są dwie toalety na parterze i łazienka z WC i prysznicem w podziemiu.

Witryny wystawowe i mieszczące się między nimi drzwi wejściowe wizualnie dzielą lokal na dwie części o podobnej powierzchni (ok. 38 m² i ok. 36 m²) tworząc duże, jasne pomieszczenie typu "open space".

Przestronne pomieszczenie główne (ok. 74 m²) przechodzi w dwa symetrycznie położone korytarze przejściowe, prowadzące do pomieszczeń gospodarczych na tyłach lokalu (26 m² i 18 m²) oraz toalet (każda ok 3.5 m²).

W większym pomieszczeniu znajduje się klatka schodowa prowadząca na niższą kondygnację (pokój-ok 10 m² i łazienka z WC-ok. 5 m²) oraz niezależne drzwi wejściowe.

Na podłodze w całym lokalu – terakota w stonowanym kolorze. Ściany - gładź gipsowa pomalowana na biało. W łazience i w WC glazura na ścianach i terakota na podłodze. Lokal nieumeblowany; w pomieszczeniach sanitarnych podstawowe wyposażenie w idealnym stanie.

Lokal świeżo wyremontowany, w pełni funkcjonalny, niewymagający żadnych nakładów finansowych. Ogromna przestrzeń daje dużą dowolność aranżacji i oferuje niemalże nieograniczone możliwości adaptacji na własne cele.

Zalety:

- trzy pomieszczenia sanitarne, w tym jedna łazienka z prysznicem,
- dwa niezależne wejścia do lokalu,
- duże, przeszklone witryny,
- wysoki standard wykończenia,
- idealny stan lokalu,
- bardzo dobra lokalizacja - blisko centrum Zgierza, Dworzec Kolejowy w odległości kilkudziesięciu metrów
- sąsiedztwo innych lokali użytkowych,
- wydzielone miejsca parkingowe przed lokalem.

Wszystkie te atuty są bardzo korzystne dla potencjalnego najemcy, ponieważ pozwalają na prowadzenie działalności przy ograniczeniu do minimum nakładów finansowych.

Doskonałe miejsce na:

- gabinet oferujący kompleksowe usługi z zakresu: kosmetologii,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2490
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	143,29 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	143,29 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 500 PLN
Cena/m2	31.40 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

fryzjerstwa, medycyny estetycznej itp.

- pomieszczenia biurowe,
- kancelarie prawne, notarialne, ubezpieczenia itp.
- pomieszczenia handlowe (sklep, butik itp.)

Idealna oferta dla przedsiębiorców poszukujących ofert niewymagających nakładów finansowych, do natychmiastowego wprowadzenia. Możliwość podziału na trzy niezależne lokale. W lokalu są 3 liczniki energii elektrycznej.

Opłaty: czynsz najmu – **4.500 zł** (dla właściciela), opłaty do wspólnoty – 1501,75zł (w tym: C.O - 859,74zł, koszty zarządu, fundusz remontowy, zaliczka na zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Energia elektryczna i gaz według wskazań liczników.

Media: C.O. miejskie, woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.

Polecamy! Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **LW-2490**

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi

terakota

Pomieszczenia