

**Cena: 330000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **6010m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Bądków (gm. Zgierz)**. Działka niezabudowana, z jednej strony ogrodzona, w kształcie zbliżonym do trapezu, o wymiarach: front (ok.30m), boki (ok.184m i 212m), tył (ok.42m).

Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (160m od drogi krajowej).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości **została wydana decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Budynek należy projektować jako obiekt wolno stojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych, bez kondygnacji podziemnej lub podpiwniczenia.

Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - **421,30m<sup>2</sup>**.

Decyzja do wglądu w biurze.

**Media** : prąd na działce, woda w ulicy, kanalizacja - projektowany zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka położona w spokojnej okolicy. W sąsiedztwie grunty rolne oraz domy jednorodzinne.

Do centrum Zgierza ok.13km, do wjazdu na autostradę ok.6km.

Dodatkowy atutem nieruchomości jest **dostęp do drogi z dwóch stron** i ewentualna możliwość późniejszego podziału działki.

Sygnatura oferty w biurze: **GS-2672**.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

[biuro@afkpol.com](mailto:biuro@afkpol.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2672
Lokalizacja	Zgierz (gw), Bądków
Pow. całkowita [m2]	6 010,00 m <sup>2</sup>
Cena	330 000 PLN
Cena/m2	54.91 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Woda	w ulicy
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Prąd	na działce