

**Zdjęcie****Opis**

Do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, piętrowym, podpiwniczonym, o pow. ok. 130m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi na działce o pow. 625m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ulicy Krawieckiej (Rudunki). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem konstrukcji betonowej, krytym papą. Nieruchomość ogrodzona, brama dwuskrzydłowa otwierana ręcznie oraz furtka. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, z przeszkleniami, okna drewniane starego typu.

Wykaz pomieszczeń:

Piwnica:

- kotłownia (ok.21m<sup>2</sup>)
- suszarnia (ok.21m<sup>2</sup>)
- pom. gosp. (ok.11m<sup>2</sup>)
- pom. gosp. (ok.15m<sup>2</sup>)

Parter:

- pokój (ok.21m<sup>2</sup>)
- pokój (ok.16m<sup>2</sup>)
- kuchnia (ok.12m<sup>2</sup>)
- hall (ok.15m<sup>2</sup>)
- WC (ok.2,5m<sup>2</sup>)

Piętro:

- pokój (ok.21m<sup>2</sup>)
- pokój (ok.22m<sup>2</sup>)
- pokój (ok.12m<sup>2</sup>)
- hall (ok.5m<sup>2</sup>)
- łazienka z WC (ok.8m<sup>2</sup>)

Wykończenie:

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602
<a href="mailto:biuro@afkpol.com">biuro@afkpol.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	AFK-DS-2701
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	130,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	130,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	4230.77 PLN

**Nieruchomość**

Rodzaj domu	jednorodzinny
-------------	---------------

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	5
--------------	---

*Pokoje*: - ściany: tynk betonowo wapienny malowany; - podłogi: parkiet drewniany (mozaika).

*Kuchnia*: - ściany: tynk betonowo wapienny malowany; - podłoga: linoleum.

*Łazienki i WC*: - ściany: glazura, częściowo tynk betonowo wapienny malowany; - podłoga: terakota.

*Hall*: ściany: klepka boazerijna; - podłoga: parkiet drewniany (mozaika).

*Piwnica*: - ściany i podłoga: tynk oraz beton bez wykończenia.

Media: Instalacja wodociągowa - przyłącze z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna - linia napowietrzna. Instalacja gazowa - przyłącze z sieci miejskiej. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda - piec na ekogroszek. Kanalizacja sanitarna - szambo. Kanalizacja w ulicy.

Pozostałe zabudowania: budynek gospodarczy wraz z dwoma garażami w tym jeden na samochód ciężarowy, posiadający duży kanał (możliwość wykorzystania na warsztat samochodowy) wykonane w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany. Garaże z wrotami metalowymi.

Działka zagospodarowana z wybetonowanym wjazdem, liczne nasadzenia - drzewa iglaste, krzewy ozdobne.

Nieruchomość położona w otoczeniu innych działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w cichej, spokojnej części miasta, stosunkowo dobrze skomunikowanej z pozostałymi dzielnicami i z drogami wylotowymi ze Zgierza.

W odległości 1,5 km znajdują się market Dino oraz klub fitness, dyskont Biedronka, 1,4 km Szkoła Podstawowa, Przychodnia oraz 1,6 km Przedszkole, w odległości około 1,5 km znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Kąpielisko "Malinka" otoczony lasem. Do centrum miasta około 3 km.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: DS-2701

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna.

Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.