

Cena: 360000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż 3 pokojowego lokalu mieszkalnego o powierzchni **60,84m²**, położonego na czwartym piętrze, w bloku wielomieszkaniowym, na osiedlu 650-lecia w Zgierzu. Wystawa okien: wschód - zachód.

Rozkład pomieszczeń:

- salon o pow. ok. 25m² z dużym balkonem,
- pokój (sypialnia) ok. 8m²,
- pokój ok. 12m²,
- kuchnia ok. 6m²,
- łazienka ok. 4m²,
- WC (oddzielnie) ok. 1m²
- przedpokój ok. 6m².

Wykończenie: Salon: na ścianach - gładź gipsowa, malowana, na podłodze - panele. Pokoje: na ścianach - gładź gipsowa malowana, na podłodze - panele. Przedpokój: na ścianach - panele MDF, na podłodze - terakota. Zabudowana, duża szafa. Kuchnia: na ścianach - glazura i częściowo panele MDF, na podłodze - terakota. Łazienka: na ścianach - glazura, na podłodze - terakota, kabina prysznicowa, umywalka z lustrem. WC: glazura, terakota.

Media: prąd, woda, ciepła woda miejska, gaz, kanalizacja.

Opłaty dla Spółdzielni Mieszkaniowej wynoszą: **641,70zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 359,56zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (13,62zł/m³), ciepłą wodę (32,62zł/m³), śmieci (36,85zł za osobę), gaz w ryczałcie (12,00zł/os.). Energia elektryczna według wskazań licznika.

Przestronne, rozkładowe, trypokojowe mieszkanie. Z okien widok na osiedle. Blok po termomodernizacji.

Otoczenie: bloki, parking, przystanek komunikacji autobusowej, sklepy, szkoła, przedszkole, pizzeria.

Położenie mieszkania: osiedle, w pobliżu las. Bardzo dobre połączenie z centrum miasta dla osób korzystających z komunikacji miejskiej oraz **blisko stacja PKP- doskonały dojazd do Łodzi.**

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2717**

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2717
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	60,84 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,84 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	5917.16 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Balkon	duży
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.