

Cena: 262000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni **34,70m²**, rozkładowy, z balkonem, położony na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego w Zgierzu przy ul. Łódzkiej. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Na powierzchnię lokalu składają się dwa pokoje (ok.11m² i ok.10m²), łazienka z WC (ok.3m²), przedpokój (ok.4,5m²), kuchnia (ok.7,5m²). Wysokość pomieszczeń 2,60m.

Do lokalu przynależy komórka. Okna PCV. W pokojach: ściany - gładź gipsowa, malowana, na podłogach parkiet, w przedpokoju ściany - gładź gipsowa, malowana, podłoga terakota, w łazience na ścianach glazura, na podłogach terakota, w kuchni ściany - częściowo glazura, częściowo gładź gipsowa malowana, na podłodze terakota.

Media : prąd, gaz, woda i kanalizacja - sieć miejska, liczniki ciepłej i zimnej wody. Centralne ogrzewanie - miejskie.

Oplaty do wspólnoty wynoszą: **224,02zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 69,40zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (13,62zł/1m³), podgrzanie wody (32,00zł/1m³), śmieci (12,73zł za każdy m³ zużytej wody).

Gaz i energia elektryczna według wskazań liczników.

Mieszkanie ciche, ciepłe i słoneczne. W pobliżu plac zabaw, centrum handlowe, Biedronka i wiele innych sklepów, przystanki autobusowe i tramwajowe, szkoła, przedszkole.

Przed blokiem i w pobliżu duża ilość miejsc parkingowych. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta a także do Łodzi.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij TUTAJ

Sygnatura oferty: **MS-2725**

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2725
Lokalizacja	Zgierz, Kurak
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	34,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,70 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	262 000 PLN
Cena/m2	7550.43 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	OO
Oplaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	224 PLN
Okna	PCV
Balkon	mały
Rok budowy	1952
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	11, 10 m ²
Powierzchnia kuchni	7,50 m ²
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m ²
Liczba przedpokoi	4