

Czynsz najmu: 1200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia **dwupokojowy** lokal mieszkalny o powierzchni **49,96m²** położony na 1 piętrze w bloku wielomieszkaniowym w **Zgierzu**.

Na powierzchnię mieszkania składają się: **2 pokoje** (ok. 17m² i 14m²), **kuchnia** (ok. 11m²), **łazienka razem z WC** (ok. 3m²) oraz **przedpokój** (ok. 6m²).

Mieszkanie z balkonem, nieumeblowane. W kuchni znajdują się meble w zabudowie, zlewozmywak, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, pralka, lodówka. W łazience brodzik prysznicowy murowany, WC, umywalka, grzejnik elektryczny, bojler elektryczny. W przedpokoju dwie zabudowane, przesuwne szafy.

Podłogi: parkiet drewniany (pokoje i przedpokój) oraz terakota (kuchnia i łazienka). Ściany: tynk dekoracyjny (pokoje i przedpokój) oraz gładzie gipsowe/glazura (kuchnia i łazienka). Wszystkie okna PCV.

Miesięczne opłaty: czynsz najmu **1200zł/mc** + 536,87zł opłaty do Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (w tym C.O 295,26zł). Dodatkowo: zimna woda (13,62zł/m³), śmieci (36,85zł/1os). Energia elektryczna wg. wskazań liczników. Gaz z butli 11 kg. **Kaucja zwrotna** - 2400,00zł .

Umowa najmu okazjonalnego- na okres min. rok.

Wolne od zaraz.

Lokal mieszkalny widny i przestronny. W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, market Dino ok. 270m, szkoła podstawowa, przedszkole. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej (ok. 270m).

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#).

Sygnatura oferty w biurze: **MW-2730**.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2730
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,96 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 200 PLN
Kaucja zabezp.	2400

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	ok. 17; 14 m ²
Podłogi pokoi	parkiet

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	0,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	0,00 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	0,00 m ²
Podłoga przedpokoi	parkiet