

Cena: 185000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do **sprzedaży piękna działka** o powierzchni **1,1722 hektara**, położona w okolicy lasów i pól, w gminie Zgierz, w miejscowości **Władysławów**. W pobliżu nowe domy całoroczne o ciekawej architekturze, pięknie zagospodarowane działki. Kształt działki zbliżony do trapezu: trzy boki to proste odcinki, czwarty bok od strony południowej to strumyk będący granicą działki. Dodaje to niewątpliwego uroku i podkreśla jej **wyjątkowy charakter**.

Część działki o powierzchni 323 m² to las (Ls V), 865 m² – grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), pozostała część to rola: 2877m² - RV, 7657m² - RVI.

Dojazd do działki asfaltem, ostatnie 350 m drogą gruntową, utwardzoną. Działka nieogrodzona, poza jednym bokiem (ogrodzenie działki sąsiedniej).

Media: energia elektryczna i woda w ulicy, przy działce.

Istnieje możliwość podziału działki. Idealnie nadaje się na budowę domu lub ranczo.

Do przystanku komunikacji podmiejskiej **ok. 350m**. Najbliższy sklep spożywczy - ok. 3km. Dobry dojazd do Zgierza- ok. 19 km (ok. 20 minut jazdy samochodem), Łodzi- ok. 30 km (ok. 30 minut samochodem).

Świeże powietrze, naturalne środowisko przyrodnicze, spokój i prywatność to niewątpliwe atuty tej oferty. Wyjątkowe miejsce dla ludzi ceniących ciszę, spokój, kontakt z naturą i potrzebujących miejsca do odpoczynku po pracy.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2739**.

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2739
Lokalizacja	Zgierz (gw), Władysławów
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy, rekreacyjna
Pow. całkowita [m2]	11 722,00 m ²
Wymiary działki	63 x 135 x 105 x 153 m
Cena	185 000 PLN
Cena/m2	15.78 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Woda	w drodze
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	tereny rekreacyjne
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy