

Czynsz najmu: 1700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie aktualnie wynajmowane. Wolne **od 1 września 2024r.**

Do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,16m²**, położony na **1 piętrze** w bloku w Zgierzu (osiedle KURAK) .

Składa się z 2 pokoi (o pow. 20,73 m² i 11,97 m²), kuchni (o pow. 6,02 m²), łazienki (o pow. 2,42 m²), WC (o pow. 0,87 m²) oraz przedpokoju (o pow. 6,15 m²) . Do lokalu przynależy komórka lokatorska.

Miesięczne opłaty: czynsz najmu **1700,00 zł** + opłaty do spółdzielni mieszkaniowej **506,94zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 255,25zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (13,62zł/m³), podgrzanie ciepłej wody (19,00zł/m³), gaz w ryczałcie (12,00zł/1osobę), śmieci (36,85zł/1os.). Energia elektryczna wg. wskazań licznika.

Umowa najmu okazjonalnego- na okres min. roku. Kaucja zwrotna w wysokości **3400zł** . Wolne od 1 września 2024r.

W pokojach podłogi drewniane, w kuchni, przedpokoju, w łazience i WC-terakota; ściany w pokojach-gładzie gipsowe, pomalowane, w przedpokoju i kuchni boazeria, w łazience i WC glazura. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, okap, zlewozmywak, duża lodówka, mikrofalna oraz stolik drewniany z taboretami. W łazience szafka z umywalką oraz lustrem, pralka, kabina prysznicowa. W pokoju dziennym sofa, ława i dwa fotele, szafka RTV i telewizor, w drugim pokoju kanapa, szafa, komoda, dwie małe szafki.

W przedpokoju szafa typu KOMANDOR oraz pawlacze.

Okna ukierunkowane na wschód i zachód. Atutem nieruchomości jest duży balkon.

Media: wszystkie media miejskie.

Mieszkanie jasne i ciepłe, położone w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do każdej dzielnicy miasta oraz do Łodzi. Ogólnodostępny parking przed blokiem.

Otoczenie: bloki, parking, markety spożywcze i przemysłowe W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, stacja PKP Zgierz Główny ok.15 minut pieszo.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2745**

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2745
Lokalizacja	Zgierz, Kurak
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,16 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,16 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 700 PLN
Kaucja zabezp.	3400

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	507 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

