

Cena: 150000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży udział wynoszący **1/4 część** w nieruchomości położonej w **Zgierzu przy ulicy Piłsudskiego**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z czterech niezależnych lokali mieszkalnych. W ramach posiadanego udziału właścicielowi przysługuje możliwość korzystania z dwupokojowego, **bezczynszowego** lokalu mieszkalnego, o powierzchni **ok. 50m<sup>2</sup>**, położonego na **I piętrze**, od strony północnej. Powierzchnia działki gruntu, na której posadowiony jest budynek to **918m<sup>2</sup>**.

Lokal mieszkalny składa się z **dwóch pokoi** (pow. ok. 22m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup>), kuchni (o pow. ok. 6,5 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (pow. ok. 2,5 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>). Wysokość pomieszczeń: **2,75m**  
Lokal do **kapitałnego remontu**.

Wykończenie:

- pokoje: ściany tynkowane, malowane, podłogi drewniane,
- przedpokój: ściany tynkowane, malowane; na podłodze linoleum, do wymiany.
- kuchnia: ściany częściowo tynkowane, malowane; kuchnię od pokoju oddziela doświetlająca drewniana, przeszklona konstrukcja; na podłodze linoleum,
- łazienka razem z WC: ściany tynkowane, tapeta, podłoga - linoleum.

Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Gaz w ulicy.

Ogrzewanie:koksem, piec wspólny dla całego budynku. Ciepła woda-bojler elektryczny.

**Brak** comiesięcznego czynszu do spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej stanowi atrakcyjną alternatywę dla osób poszukujących **większego, taniego w utrzymaniu mieszkania**.

Bardzo dobra komunikacja autobusowa z centrum miasta, w pobliżu sklepy, szkoła, przychodnia lekarska.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2746
Lokalizacja	Zgierz, Przybyłów
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	150 000 PLN
Cena/m2	3000.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	murowana
Stan lokalu	do generalnego remontu
Okna	stare drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1918
Widok	na inne budynki
Gaz	w ulicy
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. lokalne

Zapraszamy do oglądania.

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2746**.

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Usytuowanie</b>	jednostronne
--------------------	--------------

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7500 m