

Cena: 175000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż działki o powierzchni **963 m²**, położonej w **Kaniej Górze, gminie Zgierz**.

Teren ogrodzony siatką na podmurówce. Brama wjazdowa i furtka kute, metalowe. Dojazd drogą asfaltową, ostatnie 45 metrów- drogą utwardzoną.

Właściciel uzyskał **decyzję o warunkach zabudowy** dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, do dwóch kondygnacji nadziemnych, bez kondygnacji podziemnej, z dachem dwu lub wielospadowym, o kącie nachylenia do 45°. Szerokość elewacji frontowej 16m, z tolerancją do 20%. Szczegółowe informacje i dokumenty do wglądu w biurze.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: **37 m front, 26 m głębokość**.

Media: prąd na działce, woda przy działce, do podłączenia.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne całoroczne oraz rekreacyjne.

Dojazd komunikacją gminną. W pobliżu węzeł komunikacyjny Emilia/Biała/Stryków.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2749**

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2749
Lokalizacja	Zgierz (gw), Kania Góra
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	963,00 m ²
Wymiary działki	37 x 26 m
Cena	175 000 PLN
Cena/m2	181.72 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Położenie	poza miastem
Prąd	na działce
Kanalizacja	brak