

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 27,30m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze, w bloku wielomieszkaniowym (po termomodernizacji), na osiedlu 650-lecia, w Zgierzu.

Lokal składa się z **1 pokoju** (pow. ok.16m<sup>2</sup>), przedpokoju (pow. ok.3m<sup>2</sup>), kuchni (pow. ok.5m<sup>2</sup>) i łazienki z WC (pow. ok.4m<sup>2</sup>).

W pokoju oraz przedpokoju na podłogę panele, na ścianach gładź gipsowa, malowana. W kuchni na podłogę panele podłogowe, na ścianach gładź gipsowa, malowana. W łazience (razem z WC) na podłogę terakota, na ścianach glazura, częściowo gładź gipsowa, malowana, zabudowana wanna. Do kuchni wejście z pokoju.

Okna PCV. Wysokość pomieszczeń **ok.2,4 m**.

Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej 221,91zł (w tym centralne ogrzewanie 103,19zł, fundusz remontowy 57,60zł, bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci). Koszt 1m<sup>3</sup> zimnej wody- 13,62zł, podgrzania 1 m<sup>3</sup> - 19,00zł, koszt wywozu śmieci- 36,85zł od osoby. Energia elektryczna i gaz według wskazań liczników.

Media: wszystkie miejskie.

Mieszkanie słoneczne, z balkonem o pow. ok.1m<sup>2</sup>.

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu sklepy, market, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską do centrum miasta oraz do Łodzi.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij tutaj](#)

Sygnatura oferty: MS-2750.

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

[biuro@afkpol.com](mailto:biuro@afkpol.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2750
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	27,30 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	1
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	7289.38 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Otoczenie	osiedle

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Powierzchnia pokoi	16 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota

<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele podłogowe