

Cena: 495000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży **3-pokojowy** lokal mieszkalny o powierzchni **57m²**, położony na **8 piętrze**, w budynku wielomieszkaniowym w **Łodzi** przy ulicy **Czarnieckiego**.

Lokal urządony w **nowoczesnym stylu**, do wprowadzenia. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

- pokój ok. 16m² - pokój ok. 13m² - pokój ok. 10m² - kuchnia ok. 6m² - łazienka z WC ok. 3m² - przedpokój ok. 9m². Wysokość pomieszczeń 2,5m.

W pokojach na podłodze - panele podłogowe, ściany- gładź gipsowa, malowana. Kuchnia- na podłodze- terakota, ściany- gładź gipsowa, malowana. Łazienka- glazura i terakota nowego typu, kabina prysznicowa.

W przedpokoju szafa typu Komandor. Okna PCV. W oknach **rolety**. Z salonu wyjście na **duży balkon** o powierzchni ok. 2,5m².

Miesięczne opłaty do spółdzielni ok. 508zł (w tym zaliczka na C.O. 285,00zł, fundusz remontowy 48,45zł).

Dodatkowe opłaty : zaliczka na zimną wodę i ścieki 11,90/1m³, podgrzanie wody 24,40zł/1m³, odpady komunalne 34,00zł od 1 osoby. Energia elektryczna oraz gaz wg. wskazań liczników.

Mieszkanie ciepłe, słoneczne, ciche, z dużym balkonem. **Funkcjonalne, nowocześnie urządzone, w pełni rozkładowe**. Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe. W pobliżu sklepy, pizzeria, szkoły, Fit Fabric, przystanki komunikacji miejskiej. Doskonale skomunikowana dzielnica.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: kliknij TUTAJ .
Sygnatura oferty w biurze: **MS-2751**.

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2751
Lokalizacja	Łódź
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	57,00 m ²
Piętro	8p
Liczba pokoi	3
Cena	495 000 PLN
Cena/m2	8684.21 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	508 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,50 m ²
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m