

**Cena: 179000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **1178 m<sup>2</sup>**, w kształcie prostokąta, położona w miejscowości **Leonardów**, obręb **Józefów**, gmina Zgierz.

Wymiary działki: **szerokość (front) ok. 23m, długość ok. 51m**. Działka nieogrodzona.

Dla przedmiotowej działki w październiku 2022r. została wydana przez Wójta Gminy Zgierz **decyzja** o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową, studni, przydomowej oczyszczalni ścieków. Obowiązująca **linia zabudowy to 16m** od drogi. Decyzja do wglądu w biurze.

Media: woda z projektowanej studni, prąd w ulicy.

Dojazd do działki drogą asfaltową, ostatnie ok. 800m drogą utwardzoną.

W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zabudowane budynkami o nowoczesnej architekturze oraz działki niezabudowane. Nieruchomość położona w cichej, spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Zgierza (ok. 6km), Strykowa (ok. 7,5km) i Łodzi (11km). Do zjazdu na autostradę w Strykowie ok. 6km.

Zapraszamy do oglądania oraz kontaktu. Sygnatura oferty w biurze **GS-2758**.

Uwaga: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2758
Lokalizacja	Zgierz (gw), Józefów, Leonardów
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	1 178,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	23 x 51 m
Cena	179 000 PLN
Cena/m2	151.95 PLN

## Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	studnia
Dojazd	droga utwardzona
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna