

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni **43,05m²**, położony na IV piętrze w bloku wielomieszkaniowym w Zgierzu (**osiedle 650-lecia**). Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki razem z WC oraz przedpokoju. Miesięczne opłaty : czynsz najmu **1300zł** + opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej **470,95zł** (w tym zaliczka na C.O 215,25zł). Dodatkowo zaliczka na zimną wodę (13,71zł/m³), zaliczka na ciepłą wodę (25,00zł/m³), śmieci (12,73zł/1m³ zużytej wody). Energia elektryczna oraz gaz według wskazań liczników.

Umowa najmu okazjonalnego na okres **min. 1 roku**. Kaucja zwrotna, dwumiesięczna **2600zł**.

Powierzchnie pomieszczeń: pokoje (ok.19 m² i 14m²), kuchnia (ok.3,5m²), łazienka razem z WC (ok. 3,5m²), przedpokój (ok.3m²).

Wysokość pomieszczeń ok. 2,40m. Wykończenie: na podłozie w pokojach i przedpokoju parkiet; w kuchni oraz łazience (razem z WC) terakota.

Na ścianach w pokojach i przedpokoju - gładzie gipsowe, pomalowane; w łazience razem z WC glazura oraz gładź gipsowa malowana; w kuchni glazura oraz gładź gipsowa malowana. Okna PCV. Mieszkanie jasne i ciepłe. Miejsce parkingowe dostępne przed blokiem, na terenie osiedla. Otoczenie: w pobliżu nieruchomości punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkole, apteka, szpital, poczta. Lokalizacja osiedla zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z centrum Zgierza i Łodzią. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej ok. 300m., stacja PKP Zgierz Północ ok. 900m (ok. 10min. pieszo).

Zapraszamy do oglądania. Sygnatura oferty w biurze **MW-2759**.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: [kliknij TUTAJ](#).

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2759
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	43,05 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 300 PLN
Kaucja zabezp.	2600

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	kratka balkonowa
Rok budowy	1966
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Powierzchnia pokoi	19 , 14 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju

Powierzchnia kuchni	3,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	stała zabudowa, okap kuchenny, mikrofalówka, lodówka, kuchnia gazowa
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, wanna, lustro
Wyposażenie dodatkowe	Wanna, szafki, pralka, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m ²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,00 m ²
Podłoga przedpokoi	parkiet