

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży udział wynoszący **1/6 część** w nieruchomości położonej w **Zgierzu**, dzielnica Stare Miasto, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającym się z czterech lokali mieszkalnych. W ramach posiadanego udziału właścicielowi przysługuje możliwość korzystania z **dwupokojowego, beczynszowego lokalu mieszkalnego** położonego na parterze i poddaszu budynku (lokal dwupoziomowy) od strony południowej, o łącznej powierzchni ok. **40m²** (po podłodze). Do wspólnego korzystania wydzielony ogród z altaną, miejsca parkingowe oraz komórki.

Lokal mieszkalny składa się z salonu, aneksu kuchennego na parterze (powierzchnia ok. 22 m², w tym powierzchnia aneksu kuchennego ok. 3m²) oraz sypialni (pow. ok. 14m²) i łazienki z WC (pow. ok. 2,5m²), na poddaszu. Na poddasze prowadzą ładne, wygodne, drewniane schody. Wykończenie: ściany - gładź gipsowa; podłogi na parterze terakota, na poddaszu- panele. Łazienka razem z WC i prysznicem, glazura, terakota. W całym lokalu nowe okna PCV.

Media: energia elektryczna w lokalu, woda i kanalizacja w trakcie doprowadzenia - (jest już cała dokumentacja techniczna, rozpoczęto prace), C.W. z bojlera elektrycznego, kuchenka gazowa – gaz z butli 11kg, gaz w ulicy.

Mieszkanie **po remoncie, w nowoczesnym stylu**, ciepłe i przytulne wnętrze.

Brak comiesięcznego czynszu do spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej stanowi atrakcyjną alternatywę dla osób poszukujących małego, taniego w utrzymaniu mieszkania, znajdującego się prawie w centrum Zgierza.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest po remoncie, elewacja ocieplona, wymieniony dach, pokryty blachodachówką.

Do Centrum Miasta ok. 700m.

Cena obejmuje meble w zabudowie w kuchni, bez sprzętu AGD.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2693**.

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2760
Lokalizacja	Zgierz, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	40,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,00 m ²
Liczba pokoi	2
Cena	165 000 PLN
Cena/m2	4125.00 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Stan prawny	Udział
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	2 501 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w budynku
Kanalizacja	w trakcie prowadzenia

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,2500 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem