

Cena: 300000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na **I piętrze** w bloku wielomieszaniowym w **Zgierzu (os. 650-lecia)**. Lokal o powierzchni **46,20 m²** składa się z **2 pokoi**, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Możliwość zakupu lokalu mieszkalnego wraz z garażem. Cena łącznie z garażem **340.000zł**. Garaż o powierzchni **16,54 m²**.

Na powierzchnię lokalu składają się:

-**Salon** (18,20m²)

-**Pokój** (13,20m²) z szafą w zabudowie.

Wykończenie w obu pokojach: na podłogach panele; ściany- gładź gipsowa, pomalowana.

-**Kuchnia** (6,80m²): meble w zabudowie, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zlew, lodówka, zamrażarka.

Wykończenie: podłoga-gres polerowany; ściany- gładzie gipsowe, pomalowane, z elementami kamienia dekoracyjnego i glazury.

-**Łazienka** (3,30m²): razem z WC, kabina prysznicowa, umywalka, pralka.

Wykończenie: podłoga- gres polerowany; ściany- gładzie gipsowe, pomalowane, z elementami glazury nowego typu.

-**Przedpokój** (4,70m²): lustro, wieszak. Wykończenie: podłoga- gres polerowany; ściany- gładź gipsowa, pomalowana.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe, w kuchni i małym pokoju w oknach- rolety.

Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna - do wymiany.

Miesięczne opłaty do spółdzielni mieszkaniowej wynoszą: **513,90zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 273,04zł). Dodatkowo płatne:

zaliczka na zimną wodę (13,62 zł/m³), podgrzanie ciepłej wody

(19,00zł/m³), śmieci (36,85zł/1os.). Energia elektryczna, gaz wg. wskazań liczników. Opłaty za garaż 30,46zł miesięcznie.

Wystawa okien: wschód – zachód.

Wolne od zaraz.

Media: prąd, woda, ciepła woda miejska, gaz, kanalizacja.

Mieszkanie **rozkładowe, jasne i ciepłe**, z balkonem. **Miejsce parkingowe** dostępne przed blokiem, na terenie osiedla. **Garaż** o pow. 16,54 m² znajduje się w bliskiej odległości od bloku (ok. 50m).

Otoczenie: bloki, parking, zieleń. W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, rynek. Bardzo dobre połączenie z centrum Zgierza dla osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MS-2766**

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij tutaj](#)

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2766
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,20 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	300 000 PLN
Cena/m2	6493.51 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	514 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1970
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota