

## Zdjęcie



## Opis

**Do sprzedaży** nieruchomość położona w **Zgierzu**, (dzielnica Przybyłów), w **okolicach ulicy Piłsudskiego**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, w zabudowie bliźniaczej. Działka o powierzchni **672m<sup>2</sup>**. Budynek znajduje się w granicy działki (od strony północnej). Łączna powierzchnia zabudowy całego budynku 159m<sup>2</sup>. Właścicielowi przysługuje udział wynoszący **1/2 część** w nieruchomości. W ramach posiadanego udziału ma możliwość korzystania z części budynku od strony wschodniej (wewnętrznej, dalej od ulicy) stanowiącej **dwupokojowy, beczynszowy lokal mieszkalny** wraz z kuchnią i łazienką z WC, o powierzchni użytkowej ok. **56m<sup>2</sup>**. Dodatkowo na tej części działki (o powierzchni ok. 336m<sup>2</sup>, wydzielonej drewnianym płotem i bramą wjazdową) znajduje się garaż i wiata, a do budynku mieszkalnego przylegają pomieszczenia gospodarcze.

Wybudowany w 1952r, rozbudowany w 1961r., w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony od wewnątrz (ściana + styropian + karton-gips). Sufity opuszczone, karton-gips. Okna PCV. Dach drewniany, pokryty papą plus gonty. Wszystkie instalacje wymienione na nowe kilka lat temu.

Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:

- pokój ok. 19m<sup>2</sup>
- pokój ok. 20m<sup>2</sup>
- kuchnia ok. 7m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 5m<sup>2</sup>
- łazienka razem z WC ok. 3,5m<sup>2</sup>.

W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa. Gaz z butli 11kg. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w części zabudowanej meblami - glazura. Łazienka urządzona: podłoga- terakota, ściany - glazura, kabina prysznicowa walk-in z deszczownicą, umywalka z szafką, lustro, WC. W pokojach na podłodze panele, ściany gładź gipsowa.

Media: energia elektryczna, woda, kanalizacja miejska. Centralne ogrzewanie lokalne: dwufunkcyjny piec na pelet, zasypowy. Dwa tryby pracy zima-lato. Możliwość podgrzewania latem ciepłej wody za pomocą bojlera elektrycznego.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą sprzedaży domu. Dostępny od zaraz. Ten przytulny i funkcjonalny dom stanowi ciekawe miejsce do zamieszkania. Działka zagospodarowana, z drzewami owocowymi, krzewami ozdobnymi, miejscem do wypoczynku. Teren przed domem wyłożony kostką brukową. Dojazd do garażu utwardzony, wyłożony płytami betonowymi. W rogu działki wiata gospodarcza ze zbiornikiem na deszczówkę, do podlewania ogrodu, trawnika.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2768
Lokalizacja	Zgierz, Przybyłów
Pow. całkowita [m2]	70,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Cena	330 000 PLN
Cena/m2	4714.29 PLN

## Nieruchomość

Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Udział
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	336 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	gont
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1952
Gaz	brak
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna

Bardzo wygodna lokalizacja. W pobliżu park miejski, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, sklepy. W bliskiej odległości przystanek komunikacji miejskiej. Polecamy.

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2768**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ogrzewanie</b>	piec dwufunkcyjny
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,6000 m