

Czynsz najmu: 1300.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie, o powierzchni **38,25m<sup>2</sup>**, na **trzecim piętrze**, w bloku na osiedlu Spacerowa w Zgierzu. Czynsz najmu **1300,00zł**, plus opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej oraz opłaty za media. Kaucja dwumiesięczna 2600zł.

## OPIS:

Mieszkanie w pełni umeblowane składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu. Częściowo w amfiladzie, częściowo rozkładowe - (z dużego pokoju wejście do kuchni) Kuchnia w zabudowie, kuchenka gazowa wraz z piekarnikiem, duża lodówka z zamrażarką, na podłodze terakota. Pokój duży z wyjściem na balkon i wejściem do kuchni, na podłodze parkiet, mały pokój podłoga-parkiet. Przedpokój- na podłodze terakota. Łazienka razem z WC, terakota i glazura, wanna. Wystawa okien- zachód.

## POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia całkowita 38,25m<sup>2</sup>.

Duży pokój ok.16m<sup>2</sup>, mały pokój ok.10m<sup>2</sup>, kuchnia ok.5m<sup>2</sup>, przedpokój ok.4m<sup>2</sup>, łazienka z WC ok.3,5m<sup>2</sup>.

**Czynsz** do Spółdzielni Mieszkaniowej: **417,12zł** (w tym C.O. 226,06zł), zaliczka na zimną wodę 13,71zł/m<sup>3</sup>, zaliczka na ciepłą wodę 32,71zł/m<sup>3</sup>, wywóz śmieci 36,85zł/os. Dodatkowo wg wskazań liczników energia elektryczna i gaz.

## MEDIA:

energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, CO miejskie.

Mieszkanie **ciepłe, słoneczne**, z małym balkonem, położone w **środku osiedla**. W bliskim sąsiedztwie szkoła podstawowa i przedszkole, sklepy, parking przed blokiem- ogólnodostępny. Blisko do przystanku autobusowego i stacji PKP.

Zapraszamy do oglądania. Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty:

[kliknij tutaj](#)

Sygnatura oferty w biurze: **MW- 2769**

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

[biuro@afkpol.com](mailto:biuro@afkpol.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2769
Lokalizacja	Zgierz, Spacerowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 300 PLN
Kaucja zabezp.	2600

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	417 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1967
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Powierzchnia pokoi	16 i 10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota