

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal mieszkalny o pow. **47,52m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoiu, położony na **1 piętrze** w bloku 2-kondygnacyjnym w Łodzi przy ul. Skalnej, w cichej i spokojnej okolicy.

Wystawa okien na północny-wschód, południowy-zachód.

Lokalizacja idealna dla studenta UŁ i UMed, ale nie tylko.

Lokal w pełni wyposażony, do zamieszkania od zaraz. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

- pokój (17,9m²),
- pokój (10,8m²),
- kuchnia (9,3m²),
- łazienka z WC (2,6m²),
- przedpokój (5,6m²).

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, przytulne, słoneczne, funkcjonalnie urządzone, z małym balkonem, pojemne szafy i komody.

Wyposażenie: zmywarka, mikrofalówka, piekarnik, kuchenka 4-palnikowa (pełne wyposażenie kuchni – garnki, sztućce, talerze, małe AGD itd.), odkurzacz, duży prysznic, pralka, żelazko, telewizor, stół, krzesła. Możliwość korzystania ze strychu nad mieszkaniem do suszenia bielizny.

Opłaty miesięczne:

- czynsz najmu **2200zł.**
 - opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej 389,66zł, dodatkowo płatne:
 - zaliczka na zimną wodę i ścieki (**12,01zł/1m³**),
 - śmieci (9,60zł za każdy m³ zużytej wody).
- Energia elektryczna i gaz wg. wskazań liczników.

Umowa najmu okazjonalnego

Kaucja zwrotna w wysokości **4000 zł.**

Otoczenie: przed blokiem plac zabaw, zieleni. Przystanek autobusowy w odległości ok. 100m. Dworzec PKP Łódź Widzew ok.6,5km (ok. 10 minut samochodem), Uniwersytet Łódzki ok.4km, przedszkole ok.800m, Szkoła Podstawowa ok.900m, Biedronka ok. 1,3km, Lidl ok.3 km. W bliskiej okolicy park, dużo zieleni, boiska.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2772.**

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2772
Lokalizacja	Łódź, Widzew, Stoki, Skalna
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,52 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,52 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Rok budowy	1949
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m

podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.