

**Cena: 193630.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **1139 m<sup>2</sup>**, w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w miejscowości Józefów, gmina Zgierz.

Wymiary działki: szerokość (front) ok. **23m**, długość ok. **50m**. Działka częściowo ogrodzona (z trzech stron).

Dla przedmiotowej działki została wydana przez Wójta Gminy Zgierz **decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną, bezodpływowego zbiornika na ścieki lub indywidualnej oczyszczalni ścieków. Decyzja do wglądu w biurze.

**Media:** woda na działce, prąd przy działce. Dojazd do działki drogą asfaltową, ostatnie ok. 500m drogą utwardzoną.

W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zabudowane budynkami o nowoczesnej architekturze oraz działki niezabudowane.

Nieruchomość położona w cichej, spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Zgierza (ok. 6km), Strykowa (ok. 7,5km) i Łodzi (11km). Do zjazdu na autostradę w Strykowie ok. 6km.

Zapraszamy do oglądania oraz kontaktu. Sygnatura oferty w biurze **GS-2778**.

Uwaga: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Imię i nazwisko   | Mirosław Potakowski |
| Telefon           | 427171839           |
| Telefon komórkowy | 607352602           |

[biuro@afkpol.com](mailto:biuro@afkpol.com)

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty                    | AFK-GS-2778             |
| Lokalizacja                      | Zgierz (gw), Józefów    |
| Przeznaczenie działki            | rolna z prawem zabudowy |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 1 139,00 m <sup>2</sup> |
| Cena                             | 193 630 PLN             |
| Cena/m <sup>2</sup>              | 170.00 PLN              |

## Nieruchomość

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Stan prawny | własność           |
| Gaz         | brak               |
| Woda        | na działce         |
| Dojazd      | droga utwardzona   |
| Otoczenie   | działki zabudowane |
| Położenie   | poza miastem       |
| Prąd        | w ulicy            |
| Kanalizacja | brak               |