

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży nieruchomość w Zgierzu przy ulicy Grotnickiej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, o pow. ok 75m². Działka gruntu o powierzchni 1340m², w kształcie prostokąta. Nieruchomość ogrodzona, brama dwuskrzydłowa, otwierana ręcznie oraz furtka.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Nad salonem wzmocniony, nowe belki.

Ściany działowe- pełna cegła. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, okna PCV.

Wykaz pomieszczeń: - pokój (ok.21m²), - pokój (ok.18m²), - kuchnia (ok.11m²), - łazienka z WC (ok.6m²), -przedpokój (ok.10m²),- pomieszczenie gospodarcze (ok.9m²).

Wykończenie:

Pokój (ok.21m²): - ściany: gładź gipsowa malowana; - podłogi: panele podłogowe. Wyjście na taras- drzwi przesuwne.

Pokój (ok.18m²): - ściany: karton-gips, pomalowany; - podłogi: panele podłogowe.

Kuchnia: - ściany: gładź gipsowa malowana; - podłoga: terakota.

Łazienka z WC: - ściany: częściowo glazura, częściowo gładź gipsowa malowana; - podłoga: terakota;

Przedpokój: - ściany: gładź gipsowa malowana; - podłoga: terakota.

Media: energia elektryczna, woda - zasilanie ze studni przy użyciu hydroforu (podłączenie z użyciem złącza szwedzkiego, istnieje możliwość podłączenia się do sieci miejskiej), centralne ogrzewanie **podłogowe, zasilane kominkiem z płaszczem wodnym** (w małym pokoju duży grzejnik), ciepła woda - bojler elektryczny. Gazu brak.

Działka częściowo zagospodarowana. Nieruchomość położona w otoczeniu innych działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w cichej, spokojnej części miasta, stosunkowo dobrze skomunikowanej z pozostałymi dzielnicami i z drogami wylotowymi ze Zgierza. Do centrum miasta około 4 km.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2779**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2779
Lokalizacja	Zgierz, Krogulec
Pow. całkowita [m2]	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m ²
Wymiary działki	41 x 33 m
Liczba pokoi	2
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	4625.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Powierzchnia działki [m2]	1 340 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	eternit
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1960
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt

pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	kominkowe
Taras	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,3000 m
Powierzchnia pokoi	21,18 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	11,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	meble kuchenne na wymiar
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota