

Cena: 349000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,16m<sup>2</sup>**, położony na **1 piętrze** w bloku w Zgierzu (osiedle KURAK).  
**Wolne od 1 października 2025. Aktualnie lokal wynajmowany.**  
**Podpisana umowa najmu okazjonalnego. Sprawdzony najemca. Oferta idealna jako inwestycja.**

Składa się z **2 pokoi** (o pow. 20,73 m<sup>2</sup> i 11,97 m<sup>2</sup>), kuchni (o pow. 6,02 m<sup>2</sup>), łazienki (o pow. 2,42 m<sup>2</sup>), WC (o pow. 0,87 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (o pow. 6,15 m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy komórka lokatorska.

W dużym pokoju parkiet mozaikowy, w małym- deski sosnowe. W kuchni, przedpokoju, w łazience i WC- terakota; ściany w pokojach-gładzie gipsowe, pomalowane, w przedpokoju i kuchni boazeria, w łazience i WC glazura. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, okap, zlewozmywak, duża lodówka, mikrofała oraz stolik drewniany z taboretami. W łazience szafka z umywalką oraz lustrem, pralka, kabina prysznicowa. W pokoju dziennym sofa, ława i dwa fotele, szafka RTV i telewizor, w drugim pokoju kanapa, szafa, komoda, dwie małe szafki. W przedpokoju szafa typu KOMANDOR oraz pawlacze. Okna ukierunkowane na wschód i zachód. Atutem nieruchomości jest duży balkon.

Media: wszystkie media miejskie.

Miesięczne opłaty do spółdzielni mieszkaniowej 565,49zł (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 311,60zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (13,71zł/m3), podgrzanie ciepłej wody (19,00zł/m3), gaz w ryczałcie (14,00zł/1osobę), śmieci (36,85zł/1os.). Energia elektryczna wg. wskazań licznika.

Mieszkanie jasne i ciepłe, położone w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do każdej dzielnicy miasta oraz do Łodzi. Ogólnodostępny parking przed blokiem.

Otoczenie: bloki, parking, markety spożywcze i przemysłowe W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, stacja PKP Zgierz Główny ok.15 minut pieszo.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MS-2780**

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2780
Lokalizacja	Zgierz, Kurak
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,16 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	349 000 PLN
Cena/m2	7246.68 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	507 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1981
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	bloki
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,5000 m