

Cena: 510000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży przestronny, 3 pokojowy, w pełni rozkładowy lokal mieszkalny o pow. 67,27m², położony na 1 piętrze w bloku 3-kondygnacyjnym w Zgierzu. Wystawa okien: północny-wschód, południowy-zachód. Przed klatką wydzielone miejsca parkingowe.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki, WC oraz przedpokoju,

Lokal w pełni wyposażony, do zamieszkania od zaraz. Centralne ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 1,72m². Ciekawy rozkład mieszkania – po prawej stronie od drzwi wejściowych duża szafa w zabudowie, dalej wejście do salonu z aneksem kuchennym, na wprost łazienka, po lewej stronie większy pokój, mniejszy pokój i WC.

Cena obejmuje również miejsce garażowe na parterze budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny (wejście obok klatki schodowej, brama wjazdowa do trzech miejsc garażowych).

Opis pomieszczeń:

Salon z balkonem: ustawny, przestronny, o powierzchni ok. 23m², z wyjściem na balkon (balkon duży, szeroki, wyłożony glazurą mrozoodporną). Przez okna i drzwi balkonowe wpada dużo światła. Ściany – gładź gipsowa, na podłodze – panele. Okna i drzwi balkonowe PCV. Aneks kuchenny: o powierzchni ok.6m². Meble w zabudowie, kuchenka z piekarnikiem, zmywarka, duża lodówka z zamrażarką.

Pokój 1: o powierzchni ok. 12m². W wyposażeniu: kanapa, fotel, meblóweczka z szafą, pufa. Ściany – gładź gipsowa, podłogi -panele.

Pokój 2: o powierzchni ok. 10m². Wyposażenie: kanapa rozkładana, biurko, fotel przy biurku, półki, fotel, 3 duże szafy w zabudowie. Ściany – gładź gipsowa, na podłodze – panele. Okna PCV.

Łazienka: pow. ok.4m². Wyposażenie: wanna, bidet, umywalka, pralka, suszarka nad wanną, szafka łazienkowe, lustro oraz półki na kosmetyki. Na ścianie glazura, na podłodze terakota.

WC: pow. ok.1,5 m², z umywalką, szafkami wiszącymi z lustrami i szafka stojącą. Na ścianach – glazura, lustra. Na podłodze terakota.

Przedpokój: o powierzchni ok.8,5 m², duży, szeroki, szafka, wieszak, 2 lustra, półki. Przy wejściu duża szafa w zabudowie. Na podłodze– glazura imitująca drewno.

Stolarka drzwiowa nowa, w kolorze białym.

Media: wszystkie miejskie, licznik ciepła do CO.

Mieszkanie przytulne, słoneczne, funkcjonalnie urządzone, z balkonem, pojemne szafy i komody.

Opłaty miesięczne:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2783
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,27 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,27 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	510 000 PLN
Cena/m2	7581.39 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	pułk ceramiczny
Piwnica [m2]	1,72 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	597 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000
Widok	na inne budynki

- opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej **596,77zł**, w tym zaliczki i koszty stałe C.O.

dodatkowo płatne:

- zaliczka na zimną wodę i ścieki (**13,71zł/1m³**),

- zaliczka na ciepłą wodę (**68,50zł/1m³**),

- śmieci (**12,73zł za każdy m³ zużytej zimnej wody**),

Energia elektryczna wg. wskazań licznik.

Otoczenie: przed blokiem miejsca parkingowe dla mieszkańców. W bardzo bliskiej odległości liczne sklepy, markety, przedszkola, szkoły. Spokojne osiedle, dużo wolnej przestrzeni.

Przystanek autobusowy w odległości ok. 100m. Dworzec PKP Zgierz ok.1,2km (ok. 3 minut samochodem, pieszo ok. 15 minut).

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [Kliknij Tutaj](#)

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2783**.

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna.

Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m